



ที่ ทส. ๑๑๑๐.๕/ ๑๒ ๘ ๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา เขตเทศบาลนคร
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

๑ ๗ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านนาง
ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA_04/04/2562

ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาทะเบียนที่ดินของ ด่วนที่สุด ที่ รย. ๐๐๑๔๒/๑๔๓๓ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านนาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านนาง
ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และแจ้งจังหวัดระยอง ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านนาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

-๒-

เอกสารอ้างอิงและสิ่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเรื่องให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้หนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมวิทย์

(นายสุวิทย์ อุดมวิทย์)

พระราชพิธีราชาภิเษก ๒๕๖๒
พระราชพิธีราชาภิเษก ๒๕๖๒
พระราชพิธีราชาภิเษก ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๐๒-๖๘๐๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

หนังสือรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2564

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๒๔๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๒๔๔
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๗ ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เกษมกิจ จำกัด แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง” เป็น “โครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง” เป็น “โครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง” โดยให้บริษัท เกษมกิจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดระยอง และเทศบาลเมืองบ้านฉาง ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัฒน์ อธิยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เอกสารเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ภายใน ทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ ระบาย บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด จีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กก.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน จากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ-ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/12/68	85	14	12.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
2/12/68	89	15	13.5	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
3/12/68	80	21	18.9	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
4/12/68	86	29	26.1	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
5/12/68	89	22	19.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
6/12/68	80	24	21.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
7/12/68	85	40	36.0	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
8/12/68	93	49	44.1	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
9/12/68	77	32	28.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
10/12/68	85	39	35.1	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
11/12/68	92	42	37.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
12/12/68	78	35	31.5	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
13/12/68	85	39	35.1	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
14/12/68	91	42	37.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
15/12/68	90	41	36.9	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
16/12/68	75	43	38.7	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
17/12/68	90	40	36.0	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
18/12/68	91	49	44.1	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
19/12/68	77	38	34.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
20/12/68	90	48	43.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
21/12/68	84	44	39.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
22/12/68	86	42	37.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
23/12/68	90	42	37.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
24/12/68	84	21	18.9	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
25/12/68	91	41	36.9	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
26/12/68	88	26	23.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
27/12/68	82	33	29.7	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
28/12/68	87	35	31.5	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
29/12/68	93	38	34.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
30/12/68	169	67	60.3	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
31/12/68	92	21	18.9	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี
2754		1112	1000.80										



บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมเคธานี บ้านฉาง)
เลขที่ ๑1 หมู่ที่ 3 ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง

เรื่อง รายงานการควบคุมระบบน้ำทิ้งของ โรงแรมเคธานี บ้านฉาง

ทางโรงแรม ขอส่งรายงานการควบคุมระบบน้ำทิ้งของโรงแรมเคธานี บ้านฉาง
ประจำเดือน ธันวาคม 2568

1. ด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของทางโรงแรมเคธานี บ้านฉาง 1 ฉบับ
2. แบบฟอร์ม ทส.2

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


นาอัตติเดช ขุ่มม่วง
Hotel Manager

(๖.) การทำงานของระบบบำบัดเสียและอุปกรษ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกลั่นไขมันน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกลั่นผสมสารเคมี	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)
- เครื่องดูดตะกอน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ติดปกติ (ระบุ)

(๗.) ปริมาณของส่วนเกินในการระบายน้ำทิ้งในสี่ปีที่ผ่านมา (ลบ.ม.)

(๘.) ปัญหา และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดเสียง ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง หรือผู้รับจ้างให้บริการ บันทึกเสียงนี้ ให้ใช้ตามวัตถุประสงค์ทาง การ ไม่ทำนุถุกการเผยแพร่ตามมาตรา ๔๐ ต้องวางโทษ จักได้ไม่เกินสี่เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำและปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒ ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียงหรือผู้รับจ้างให้บริการบันทึกเสียงนี้ ทำนุถุกการเผยแพร่โดยไม่ แยกแยะอันเป็นที่ ส่อจะวางโทษจักได้เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินสามหมื่นบาท หรือ ทั้งจำคุกไม่เกินสามมาตรา ๑๐๗

๑. ชื่อผู้ทั่วไป

นามสกุล:

ชื่อ:

นาม:

โทรศัพท์:

อีเมล:

ตำแหน่ง:

หน่วยงาน:

ที่อยู่:

เลขประจำตัวประชาชน:

วันเกิด:

ปีเกิด:

วัตถุประสงค์:

รายละเอียด:

วันที่:

สถานที่:

ลายเซ็น:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

หน่วยงาน:

ลายเซ็น:

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

หน่วยงาน:

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบนำป้อนน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๔.) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕.) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ แบบต่อเนื่อง ☐ 24 ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

(๖.) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องทวน/สแกนน้ำเสีย ☐ เครื่องยก/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๗.) แหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๘.) วิธีการประกอบขึ้นที่ติดตั้ง และระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

	หน่วย
	อ.ม.
	อ.ม.
2,754	
1,112	
1000.80	
ออกต่อตารางนิ้ว	

Runy Terepe

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-၁၇၇ ☐ BLH-အုပ်ကွပ် 103 ☐ RPE-အိမ် ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☒ BCH
 PM CODE NO: AD-8CH-

☐ CF ☒ BCH
AD-BCH-1-AETK-9-0-2

[illegible]

Weekly = ประจำปี (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

N ☐ BPK ☐ CF ☒ BCH
PM CODE NO: SP-BCH-1-SPTK-G-0-2

	M	M	M	M	M	M	M	Type : □ บีนน้ำดี Tsunokuni	Equipment : Pump (บีบ) Tsunokuni	□ บีนน้ำเสีย □ Jockey Pump	Capacity : 409 / 4.8 / 4.5 m³/hr
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT □ KL □ KO □ BJ □ DTL-3 □ DTL-4 □ PCS	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)	Monthly = ประจำเดือน (M)	Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)	Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)	Annually = ประจำปี (A)	Continuous (C) = ต่อเนื่อง
---------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------	----------------------------

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีที่ลูก (I) = ปกติ ชนิดผิด (X) = ผิดปกติ

Preventive Maintenance Check Sheet

PM CODE NO.

ยี่ห้อ: GRUNDFOS รุ่น: CE64-1A-F-A-1-HQF Capacity: 64.0

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-กรุงเทพ ☐ BLH-ภูเก็ต 103 ☐ RPE-รัสเซีย ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☒ BCH

PM CODE NO: BP-BCH-1-PK-1-0-1

Equipment : Pump (ปั่น) Type : ☒ ปั่นน้ำดี ☐ ปั่นน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

ยี่ห้อ: GUNDFOS รุ่น: CR64-1A-F-A-E Capacity: 64.0

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปกติ ปีถัดไป (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบระบายน้ำ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทย์ ☐ BLH-สุเมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☒ BCH
 PM CODE NO.: PH-BCH-1-PEP-4-0-1

PM CODE NO.:

Equipment : Fitness														
ความถี่	เดือน	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน	6 มกราคม ๒๕											สมท	สมท	หมายเหตุ
	9 กุมภาพันธ์ ๒๕											สมท	สมท	
	9 มีนาคม ๒๕											สมท	สมท	
	9 เมษายน ๒๕											สมท	สมท	
	9 พฤษภาคม ๒๕											สมท	สมท	
	9 มิถุนายน ๒๕											สมท	สมท	
	9 กรกฎาคม ๒๕											สมท	สมท	
	9 สิงหาคม ๒๕											สมท	สมท	
	9 กันยายน ๒๕											สมท	สมท	
	9 ตุลาคม ๒๕											สมท	สมท	
	9 พฤศจิกายน ๒๕											สมท	สมท	
	9 ธันวาคม ๒๕											สมท	สมท	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (X)

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance เครื่อง Generator

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-วังสิด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: GN-BCH-1-GR-G-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)																	
ยี่ห้อ : <u>Cummins</u> Capacity : <u>200/160 KVA</u>																	
ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่องเบรก 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจสอบระดับเบรคเบรคเตอร์	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจสอบความถี่ (Hz)	ตรวจสอบการวิ่งของหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจสอบสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
23/6/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.5	400V	51Hz	✓	322				สมพร	สมพร	10m/h
30/6/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.5	400V	51Hz	✓	321	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h
2/7/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	50Hz	✓	320				สมพร	สมพร	10m/h
7/7/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	52Hz	✓	319				สมพร	สมพร	10m/h
14/7/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	51Hz	✓	318				สมพร	สมพร	10m/h
21/7/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	52Hz	✓	310				สมพร	สมพร	10m/h
28/7/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	51Hz	✓	300	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h
4/8/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	52Hz	✓	290				สมพร	สมพร	10m/h
11/8/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	52Hz	✓	289				สมพร	สมพร	10m/h
18/8/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	51Hz	✓	288				สมพร	สมพร	10m/h
26/8/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	53Hz	✓	287	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h
1/9/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	51Hz	✓	400				สมพร	สมพร	10m/h
8/9/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	50Hz	✓	399				สมพร	สมพร	10m/h
15/9/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	50Hz	✓	398				สมพร	สมพร	10m/h
22/9/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	50Hz	✓	397				สมพร	สมพร	10m/h
29/9/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	50Hz	✓	396	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-วังสิด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: GN-BCH-1-GR-0-2

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)																	
ยี่ห้อ : <u>Cummins</u> Capacity : <u>200/160 KVA</u>																	
ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่องเบรก 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจสอบระดับเบรคเบรคเตอร์	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจสอบความถี่ (Hz)	ตรวจสอบการวิ่งของหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจสอบสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
6/10/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	50Hz	✓	395				สมพร	สมพร	10m/h
13/10/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	51Hz	✓	394				สมพร	สมพร	10m/h
20/10/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.7	400V	51Hz	✓	393				สมพร	สมพร	10m/h
27/10/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	52Hz	✓	392	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h
3/11/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	52Hz	✓	391				สมพร	สมพร	10m/h
10/11/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	51Hz	✓	390				สมพร	สมพร	10m/h
17/11/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	50Hz	✓	389				สมพร	สมพร	10m/h
24/11/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	52Hz	✓	388	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h
1/12/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.9	400V	51Hz	✓	387				สมพร	สมพร	10m/h
8/12/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	52Hz	✓	386				สมพร	สมพร	10m/h
15/12/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	51Hz	✓	385				สมพร	สมพร	10m/h
22/12/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	50Hz	✓	384				สมพร	สมพร	10m/h
29/12/68	✓	✓	✓	✓	10m/h	80°C	5.8	400V	51Hz	✓	383	✓	✓		สมพร	สมพร	10m/h

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ - MDB

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทญ ☐BLH-สุพรรณวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☒SRC ☐CKS

☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☒BCHPM CODE NO: MOB-6CH-1-1007K 9 5 1

Equipment : M D B																										
ผู้ผลิต : <u>Chneider</u> ปี พ.ศ. : <u>2568</u>																										
ความถี่		D	D				D				D				D				D				D			
วันที่	เวลา	จำนวน Capacitor ที่ใช้งาน	ค่ากระแส CAP																Volt				AMP			
			No.				No.				No.				RS				R				T			
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR		R	S	T		R	S	T	
19/11/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.6	409.9	409.9	197.6	214.6	197.6	91.5	197.6	91.5	197.6	91.5	197.6
30/11/68	20:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410.2	410.6	410.2	145.6	172.9	162.8	91	162.8	91	162.8	91	162.8
1/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.9	409.7	409.9	1820	1892	1818	95	1818	95	1818	95	1818
2/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.7	409.6	409.2	978.8	978.4	219.6	96	219.6	96	219.6	96	219.6
3/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407.2	406.1	406.1	735.1	172.0	166.9	95	166.9	95	166.9	95	166.9
6/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406.6	406.1	406.0	244.4	244.8	106.4	96	106.4	96	106.4	96	106.4
5/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407.1	406.5	440.3	199.1	142.5	144.6	94	144.6	94	144.6	94	144.6
6/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.7	409.2	406.6	319.4	261.1	294.6	96	294.6	96	294.6	96	294.6
7/12/68	20:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408.8	407.8	408.6	248.2	223.6	220.4	96	220.4	96	220.4	96	220.4
8/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.3	407.6	409.3	263.2	239.2	232.8	96	232.8	96	232.8	96	232.8
9/12/68	20:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.2	408.2	408.2	235.2	233.6	230.4	95	230.4	95	230.4	95	230.4
10/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409.2	409.1	408.1	268.3	251.1	252.8	96	252.8	96	252.8	96	252.8
11/12/68	10:00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410.8	410.0	410.1	340.0	449.0	375.0	99	375.0</				

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (f) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทย์ ☐BLH-สุชนวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☒SRC ☐CKS

☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☒BCH

PM CODE NO: MVB-BCA-F11512 G 01

[illegible]

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (J) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance เครื่องปรับอากาศ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทญ ☐ BLH-สุมนวิท 103 ☐ RPE-วังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS

☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. AC-BCH-1-CR-G-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

ยี่ห้อ : DAIKIN รุ่น : FTE 12HY 2S Capacity : 12000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจสอบแรงดันแก๊ส	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	แรงดันน้ำยา psi	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	หมายเหตุ
2 มกราคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
16 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
18 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
12 เมษายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
19 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
16 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
8 กรกฎาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
1 สิงหาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
20 กันยายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
13 ตุลาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
16 พฤศจิกายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร
12 ธันวาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	65					วิจิตร

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทญ ☐ BLH-สุมนวิท 103 ☐ RPE-วังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS

☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. AC-BCH-1-CR-130A-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

ยี่ห้อ : TOSHIBA รุ่น : RAY-18PKSG-T Capacity : 18000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจสอบแรงดันแก๊ส	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	ตรวจสอบระดับน้ำยา	แรงดันน้ำยา psi	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	ระดับน้ำยา	หมายเหตุ
10 มกราคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
22 กุมภาพันธ์ 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
24 มีนาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
8 เมษายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
10 พฤษภาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
2 มิถุนายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
8 กรกฎาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
12 สิงหาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
1 กันยายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
2 ตุลาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
7 พฤศจิกายน 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร
1 ธันวาคม 68	/	/	/	/	/	/	/	/	/	220	150					วิจิตร

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ถูก (✓) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ

Fire Alarm

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-วงลัด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☒BCH

PM CODE NO: PA-BCH-1-0EN-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)											
ชื่อ : NOTHMS (CAPNIOH.N)											
ความถี่	S	S	M	M	M	M	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจสอบ Smoke Detector	ตรวจสอบ Heat Detector	ตรวจสอบ ตรวจจับควัน	ตรวจสอบ ตรวจจับความร้อน	ตรวจสอบ ตรวจจับควันตาม ZONE	ตรวจสอบ ตรวจจับควันไฟไหม้	ตรวจสอบ ทดสอบการทำงานของระบบ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
1 มกราคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	A501 - A529, A601 - A629	
1 กุมภาพันธ์ 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	ตรวจสอบ, รั้ว, 11 มพอ. เหมือง, 10 มพอ. เหมือง, Work Shop	
1 มีนาคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	A301 - A329, A401 - A429	
1 เมษายน 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	A601 - A629, 11 มพอ. เหมือง, Executive, 11 มพอ. เหมือง	
1 พฤษภาคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	ห้องพล. B2, A2.1m, 11 มพอ. เหมือง, 11 มพอ. เหมือง, Lobby	
1 มิถุนายน 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	ห้องพล. A501-529, ห้องพล. A601 - A629	
1 กรกฎาคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	ห้องพล. A, Diver, 11 มพอ. เหมือง, 11 มพอ. เหมือง, Work Shop, 11 มพอ. เหมือง	
1 สิงหาคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	Floor. A401 - A429, Floor. A301 - A329	
1 กันยายน 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	Floor. A601 - A629, 11 มพอ. เหมือง, Executive, 11 มพอ. เหมือง	
1 ตุลาคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	Floor. 5B, ห้อง Gen, Fire pump, MDB, 11 มพอ. เหมือง, Work Shop	
1 พฤศจิกายน 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	Lobby, 11 มพอ. เหมือง, 11 มพอ. เหมือง, 11 มพอ. เหมือง, 11 มพอ. เหมือง, 11 มพอ. เหมือง	
1 ธันวาคม 68			✓	✓	✓	✓		สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	ห้องพล. A301-329, B Floor. 3	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Jockey Pump

Jockey Pump

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สัญญาณ 103 ☐RPE-วงลัด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☒BCH

PM CODE NO: JB-BCH-1-PR-6-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : <input checked="" type="checkbox"/> ปั๊มน้ำดี <input type="checkbox"/> ปั๊มน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump														
ชื่อ : PARAGON รุ่น : YEL-90L-2NE Capacity : 2.3 GPM														
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
เดือน	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ระดับน้ำในถัง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	
1 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร ธิวัตร	สมพร ธิวัตร	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ (ต่อ)

Emergency Light

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทญ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: EM-BCH-1-RT-2-0-1

Equipment : Emergency Light									
ยี่ห้อ : Dyno									
เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบปลั๊กไฟ โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
7 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
4 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (I) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทญ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: EM-BCH-1-PR-70-1

Equipment : Emergency Light									
ยี่ห้อ : Dyno LFC 0903T									
เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบปลั๊กไฟ โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
7 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
4 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		
1 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สมาน	ศิริพร		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (I) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ (ต่อ)

Smoke Detector และ Heat Detector

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร	BCH	ผู้บันทึก
วันที่ดำเนินการ	1 ธันวาคม 2561	ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ
รุ่นชุดทดสอบ	Smoke detector FT G012	รุ่นชุดทดสอบ	Heat detector HK-3
ชื่อชุดทดสอบ	Smoke detector Nohmi, Japan	ชื่อชุดทดสอบ	Heat detector Nohmi, Japan
รุ่น Smoke detector	FDK246N	รุ่น Heat detector561P
ชื่อ Smoke detector	NOHMI	ชื่อ Heat detectorSYSTEM SENSOR

NO.	ตำแหน่งติดตั้ง	Smoke / Heat (จำนวน)		Manual Fire Alarm	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
		Smoke detector	Heat detector		Yes	No	Yes	No
1	Lobby	10	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
2	ห้อง รปภ. ห้อง Diver	9	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
3	ลานจอดรถ, มัฟ	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
4	แผนกแม่บ้าน	4	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
5	ออฟฟิศช่าง, Work Shops	9	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
6	Bar	9	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
7	ห้องอาหาร,ครัว	24	4	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
8	Admin, บัญชี	11	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
9	ห้องพัสดุ B Floor.2	16	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
10	ห้องพัก A 301,308,317,322	24	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
11	ห้องพัก A 309,316,323,329	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
12	ห้องพัสดุ B Floor.3	18	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
13	ห้องพัก A 401,408,417,422	24	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
14	ห้องพัก A 409,416,423,429	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
15	ห้องพัสดุ B Floor.4	18	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
16	ห้องพัก A 501,58,517,522	24	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
17	ห้องพัก A 509,516,523,529	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
18	ห้องพัก A 601,608,617,622	27	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
	ห้องพัก A 609,616,623,629	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
20	ชั้น 7, ลิฟต์, Executive, ห้องนำ	32	0	2	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
21	ใต้สะพาน, สโตร์, ห้องเก็บขยะ	12	2	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
22	ทางหนีไฟอาคาร B 2-4	4	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
23	ทางหนีไฟชั้น G - ชั้น 7	7	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
24	ห้อง Gen, Fire Pump, MDB	4	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
25	ห้องพัสดุ B Floor.5	13	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
รวม		391	6	20				

ผู้ทำการทดสอบและผู้จัดทำรายงาน

1. *สมชาย ใจดี*

2. *สมชาย ใจดี*

3.

รับรองผลการบันทึก

สมชาย ใจดี

หลัก วิศวกร

Chief Engineer

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร	BCH	ผู้บันทึก
วันที่ดำเนินการ	1 ธันวาคม 2561	ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ
รุ่นชุดทดสอบ	Smoke detector FT G012	รุ่นชุดทดสอบ	Heat detector HK-3
ชื่อชุดทดสอบ	Smoke detector Nohmi, Japan	ชื่อชุดทดสอบ	Heat detector Nohmi, Japan
รุ่น Smoke detector	FDK246N	รุ่น Heat detector561P
ชื่อ Smoke detector	NOHMI	ชื่อ Heat detectorSYSTEM SENSOR

NO.	ตำแหน่งติดตั้ง	Smoke / Heat (จำนวน)		Manual Fire Alarm	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
		Smoke detector	Heat detector		Yes	No	Yes	No
1	Lobby	10	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
2	ห้อง รปภ. ห้อง Diver	9	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
3	ลานจอดรถ, มัฟ	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
4	แผนกแม่บ้าน	4	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
5	ออฟฟิศช่าง, Work Shops	9	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
6	Bar	9	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
7	ห้องอาหาร,ครัว	24	4	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
8	Admin, บัญชี	11	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
9	ห้องพัสดุ B Floor.2	16	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
10	ห้องพัก A 301,308,317,322	24	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
11	ห้องพัก A 309,316,323,329	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
12	ห้องพัสดุ B Floor.3	18	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
13	ห้องพัก A 401,408,417,422	24	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
14	ห้องพัก A 409,416,423,429	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
15	ห้องพัสดุ B Floor.4	18	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
16	ห้องพัก A 501,58,517,522	24	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
17	ห้องพัก A 509,516,523,529	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
18	ห้องพัก A 601,608,617,622	27	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
	ห้องพัก A 609,616,623,629	23	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
20	ชั้น 7, ลิฟต์, Executive, ห้องนำ	32	0	2	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
21	ใต้สะพาน, สโตร์, ห้องเก็บขยะ	12	2	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
22	ทางหนีไฟอาคาร B 2-4	4	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
23	ทางหนีไฟชั้น G - ชั้น 7	7	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
24	ห้อง Gen, Fire Pump, MDB	4	0	0	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
25	ห้องพัสดุ B Floor.5	13	0	1	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input checked="" type="checkbox"/> No
รวม		391	6	20				

ผู้ทำการทดสอบและผู้จัดทำรายงาน

1. *สมชาย ใจดี*

2. *สมชาย ใจดี*

3.

รับรองผลการบันทึก

สมชาย ใจดี

หลัก วิศวกร

Chief Engineer

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการฯ

BIG-T-SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 อ.สาทรวิภา แขวงคลองจั่นคลองสี่ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

รุ่น / MODEL

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☒ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
1 ม.ค. 68	✓	วราวุธ	
1 ธ.พ. 68	✓	วราวุธ	
1/3/68	✓	วราวุธ	
1/4/68	✓	วราวุธ	
1/5/68	✓	วราวุธ	
1/6/68	✓	วราวุธ	
1/7/68	✓	วราวุธ	
1/8/68	✓	วราวุธ	
1/9/68	✓	วราวุธ	
1/10/68	✓	วราวุธ	
1/11/68	✓	วราวุธ	
1/12/68	✓	วราวุธ	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

BIG-T-SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 อ.สาทรวิภา แขวงคลองจั่นคลองสี่ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

รุ่น / MODEL

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☒ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
1 ม.ค. 68	✓	วราวุธ	
1 ธ.พ. 68	✓	วราวุธ	
1/3/68	✓	วราวุธ	
1/4/68	✓	วราวุธ	
1/5/68	✓	วราวุธ	
1/6/68	✓	วราวุธ	
1/7/68	✓	วราวุธ	
1/8/68	✓	วราวุธ	
1/9/68	✓	วราวุธ	
1/10/68	✓	วราวุธ	
1/11/68	✓	วราวุธ	
1/12/68	✓	วราวุธ	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

BIG-T-SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 อ.สาทรวิภา แขวงคลองจั่นคลองสี่ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

รุ่น / MODEL

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☒ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
1 ม.ค. 68	✓	วราวุธ	
1 ธ.พ. 68	✓	วราวุธ	
1 มี.ค. 68	✓	วราวุธ	
1 เม.ย. 68	✓	วราวุธ	
1/5/68	✓	วราวุธ	
1/6/68	✓	วราวุธ	
1/7/68	✓	วราวุธ	
1/8/68	✓	วราวุธ	
1/9/68	✓	วราวุธ	
1/10/68	✓	วราวุธ	
1/11/68	✓	วราวุธ	
1/12/68	✓	วราวุธ	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

BIG-T-SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.สาทรวิภา 87 อ.สาทรวิภา แขวงคลองจั่นคลองสี่ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

รุ่น / MODEL

☒ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวพิเศษ

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☒ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

☒ 70 ลิตร / NON-TOXIC ☒ NON-CFC

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
1 ม.ค. 68	✓	วราวุธ	
1 ธ.พ. 68	✓	วราวุธ	
1/3/68	✓	วราวุธ	
1/4/68	✓	วราวุธ	
1/5/68	✓	วราวุธ	
1/6/68	✓	วราวุธ	
1/7/68	✓	วราวุธ	
1/8/68	✓	วราวุธ	
1/9/68	✓	วราวุธ	
1/10/68	✓	วราวุธ	
1/11/68	✓	วราวุธ	
1/12/68	✓	วราวุธ	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

৯ - ১৪

รายการขายของเก่า

วันที่ 21/07/2025

No.	รายการ	จำนวน	ราคา
1	กระดาษลัง	68.00 กก.	2.00 136.00
2	ขวดแก้ว	147.00 กก.	1.00 147.00
3	กระป๋องเบียร์	3.00 กก.	35.00 105.00
4	พลาสติกสี	21.00 กก.	2.00 42.00
5	พลาสติกใส	46.00 กก.	7.00 322.00
6	ของยอด (อุปกรณ์ช่าง)	43.00 กก.	15.00 645.00
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
	TOTAL		1,397.00

.....
 ผู้บันทึก.....
 แผนกบัญชี..... กองกลาง ๖/๖/๖8

แผนกบัญชี..... 21/7/68

แผนกที่ขาย..... Room 9 km 217/68.

วันที่ ๒๕/๖/๖๘

๘. ๒๗/๕/๖๘

๘. ๒๗/๕/๖๘

รายการขายของเก่า

วันที่ 24/07/2025

No.	รายการ	จำนวน	ราคา	
1	น้ำมันถั่ว	12.00 กก.	450.00	5,400.00
2	ปืบสว	8.00 ใบ	10.00	80.00
3	ปืบจาะ	8.00 ใบ	3.00	24.00
4				-
5				-
6				-
7				-
8				-
9				-
				-
TOTAL				5,504.00

ผู้บันทึก.....
 แผนกบัญชี.....
 Room ๒๓๓ 24/7/๖8

แผนกบัญชี..... Roonglan 24/7/68

แผนกที่ขาย..... Rang bn 24/7/68.

แผนกที่ขาย..... Rang bn 24/7/68.

ପ୍ରତିଷ୍ଠା ୨୫/୭/୬୫

ପ୍ରତିଷ୍ଠା ୨୫/୭/୬୫

ผู้รับเงิน ๘ ๒๑/๑๐/๕๖

ผู้รับเงิน ๘ ๒๑/๑๐/๕๖

วันที่ 08/10/2025

No.	รายการ	จำนวน	ราคา
1	กระดามสัง,	48.00 กก.	2.00 96.00
2	ขุดแก้ว	173.00 กก.	1.00 173.00
3	สังเบียร์	1.00 สั่ง	7.00 7.00
4	พลาสติกสี	6.00 กก.	2.00 12.00
5	พลาสติกลีโซ	33.00 กก.	5.00 165.00
6	คอมพรตเซอร์ (2ถูก)	52.00 กก.	15.00 780.00
7	เหล็กถ่าง (ชนิดสั้น 3 ใบและ กระบะคว่ำ)	52.00 กก.	5.00 260.00
8	กระบืออึ่งเบียร์	6.00 กก.	35.00 210.00
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
			- -
	TOTAL		1,703.00

แผนกบัญชี..... Room ๒๓๗..... ๘/๑๐/๖๘.....

แผนกที่ขาย..... รุ่งทวน ๘/๑๐/๖๘

.....
วันที่ 8/10/68

ผู้รับเงิน 8 8/10/68

[illegible]

ผู้ตรวจการ..... ๙/๑๐/๙

วันที่ 18/10/2025

No.	รายการ	จำนวน	ราคา
1	พนักงาน	7.00 กก.	380.00
2			-
3			-
4			-
5			-
6			-
7			-
8			-
9			-
			-
TOTAL			2,660.00

แผนกบัญชี..... รุ่งฤดี พงษ์..... 18/10/68.....

แผนกที่ขาย..... รongkhan 18/10/68.

วันที่ ๑๘/๑๐/๖๘

ผู้รับเงิน ๘ ๑๘/๑๐/๖๘

.....
ผู้คุมต

ผู้ตรวจสอบ.....
๒๑/๑๐/๖๕

ใบเสร็จค่าดูดสิ่งปฏิกูล

 <p>พีเชอร์บริการ (พีเชอร์ เสาวคนธ์)</p>		AP 5/10๙			
120/85 หมู่ 1 ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง 21130 (สำนักงานใหญ่) โทร: 081-4037978, 080-5759814 แฟกซ์: ใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน					
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3 2102 00062 35 5					
หมายเลขคำ: บริษัท เกษมกิจ จำกัด(โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง) สาขาที่00033 ที่อยู่: 91,91/1 ม.3 ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง 21130 โทรศัพท์ 0-3895-3545 แฟกซ์ 0-3895-3501 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105509001118		เลขที่: 68-0026 วันที่: 08/05/2568			
เรายขอขอบคุณที่ท่านให้ความไว้วางใจในการเลือกใช้ บริการ หรือ ผลิตภัณฑ์ ของเรา					
ลำดับ	รายการสินค้าหรือบริการ	จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	ค่าสูงสิ่งปลูก	1	เที่ยว	3,000.00	3,000.00
จำนวนเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) (สามพันสองร้อยสิบบาทถ้วน)				จำนวนเงินทั้งสิ้น ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % จำนวนเงินสุทธิ	3,000.00 210.00 3,210.00
กรณีชำระด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงิน จะสมบูรณ์ต่อเมื่อท่านฯ ได้เรียกเก็บเงินสดตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว					
เลขที่เช็ค.....จำนวนเงิน.....ลงวันที่...../...../.....					
ธนาคาร.....สาขา.....					
ผู้รับเงิน.....วันที่...../...../.....					



การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

เลขทะเบียนวุฒิบัตร 068/2568

บริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2567-0067

ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง)

เลขที่ 91,91/1 หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท ตำบลพลลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง 21130

ได้ดำเนินการ “ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ”

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2555

เมื่อวันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน 59 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นางเตือนใจ บุตรชัยพงษ์)

ผู้จัดการบริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

เลขทะเบียนวุฒิบัตร 067/2568

บริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0101-03-2567-0060

ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง)

เลขที่ 91,91/1 หมู่ที่ 3 ถนนสุขุมวิท ตำบลพลลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง 21130

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร “การดับเพลิงขั้นต้น”

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 มีผู้เข้ารับการอบรม จำนวน 27 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นางเตือนใจ บุตรชัยพงษ์)

ผู้จัดการบริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

รายชื่อผู้รับผิดชอบหน้าที่ตามแผนปฏิบัติ

หน่วย	ในเวลาทำการ	นอกเวลาทำการ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้จัดการทั่วไป	ผู้จัดการทั่วไป
ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้จัดการแผนกต้อนรับ	ผู้จัดการแผนกต้อนรับ
หน่วยดับเพลิง ทีม A	หัวหน้าแผนกช่าง, พนักงานช่าง, พนักงานส้วม	หัวหน้าแผนกช่าง, พนักงานช่าง, พนักงานส้วม
หน่วยดับเพลิง ทีม B	รองหัวหน้าแผนกช่าง, พนักงานช่าง, Room Boy	รองหัวหน้าแผนกช่าง, พนักงานช่าง, Room Boy
หน่วยสนับสนุน	หัวหน้าพนักงาน รปภ., พนักงานส้วม, Bell Boy, Driver, พนักงาน รปภ.	รองหัวหน้าพนักงาน รปภ., พนักงานส้วม, Bell Boy, Driver, พนักงาน รปภ.
หน่วยบริการและประสานงาน	ผู้จัดการแผนกบัญชี, พนักงานบัญชี, พนักงานฝ่ายบุคคล พนักงานต้อนรับ	Supervisor แผนกแม่บ้าน, พนักงานแม่บ้าน, พนักงานต้อนรับ พนักงานห้องอาหาร
หน่วยช่วยเหลือผู้ประสบภัย	หัวหน้าแผนกแม่บ้าน, Supervisor แผนกแม่บ้าน, พนักงานแผนกห้องอาหาร, พนักงานแผนกครัว	หัวหน้าแผนกห้องอาหาร, พนักงานแผนกแม่บ้าน, พนักงานแผนกห้องอาหาร, พนักงานแผนกครัว

ผู้รับผิดชอบตามแผนฉุกเฉิน

พื้นที่ แผนก / ชั้น	ผู้รับผิดชอบ				
	หัวหน้าพื้นที่	ชุดดับเพลิง	ชุดอพยพ	ชุดควบคุม	หมายเหตุ
G	Supervisor แม่บ้าน	พนักงานช่าง, พนักงานส้วม	พนักงานแม่บ้าน, พนักงานต้อนรับ	ผู้จัดการทั่วไป, หัวหน้าช่าง,	รปภ.เคสียร์ รถเข้า-ออก และออกจาก อาคาร
2 - 3	Supervisor แม่บ้าน	พนักงานช่าง, พนักงานส้วม	พนักงานแม่บ้าน, พนักงานต้อนรับ	ผู้จัดการทั่วไป, รองหัวหน้าแผนกช่าง	
4 - 5	Supervisor แม่บ้าน	พนักงานช่าง, พนักงานส้วม	พนักงานแม่บ้าน, พนักงานต้อนรับ	ผู้จัดการต้อนรับ พนักงานช่าง	
6 - 7	Supervisor แม่บ้าน	พนักงานช่าง, พนักงานส้วม	พนักงานแม่บ้าน, พนักงานต้อนรับ	ผจก.ห้องอาหาร พนักงานช่าง	

แผนการปฏิบัติ และหน้าที่ของพนักงานภาคเคเบิลทีวีใหม่

แผนภูมิที่ 1

องค์กรประกอบของหน่วยดับเพลิง



แผนภูมิที่ 2

หน้าที่รับผิดชอบของหน่วยดับเพลิง









การฝึกอบรมหลักสูตร การช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน CPR



(ทส 1007.5/20549 ลงวันที่. 23 ก.ย. 2568)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๐๕๔๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง
ที่ รย๐๐๑๔.๒/๔๓๑ ลงวันที่ ๐๕ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๓ ตำบลพลลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๗ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะให้โครงการมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุดรวมพล การซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รุ่งอรุณ ญาติบรรทุง

(นางสาวรุ่งอรุณ ญาติบรรทุง)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๓ (คุณนันทกร)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

เอกสารยืนยันการส่งรายงาน Monitoring (ระยะดำเนินการ) - ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256807-686

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 29/07/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA :

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

สำเนา*



ที่ KJ/BCH 7/2567

วันที่

1 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงาน ขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง จังหวัดระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ ฯ จำนวน 1 เล่ม
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง
3. ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ จำนวน 3 ฉบับ, ประจำปีเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2565, กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 และ มกราคม - มิถุนายน 2566

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง ตั้งอยู่
เลขที่ 91 หมู่ที่ 3 ตำบลพล อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง มีความประสงค์ขอลดความถี่การตรวจสอบ
คุณภาพน้ำทั้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 65/121
และ หน้าที่ 72/121 จากความถี่ทุก 1 เดือน เป็นทุก 3 เดือน (ความถี่ 4 ครั้งต่อปี) ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ โดยจะคงดัชนีที่ใช้ตรวจสอบตามเดิมทุกรายการ

โครงการ ฯ ได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งและน้ำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา
และระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใด ๆ รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบให้โครงการ ฯ ที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทำการขอ
ลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา หลังเปิดดำเนินการครบ 1 ปี นั้น

ในการนี้โครงการ ฯ ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ ฯ
ย้อนหลัง ตั้งแต่เปิดโครงการ ฯ เป็นระยะเวลา 2 ปี เพื่อเป็นการยืนยันผลของคุณภาพน้ำที่ผ่านมา
รวมทั้งโครงการ ฯ ยินดีให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือสั่งให้โครงการ ฯ ดำเนินการได้ในกรณีที่
การตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัท ฯ ขอจัดส่งรายงาน ฯ ให้ทาง
เทศบาลเมืองบ้านฉาง จังหวัดระยองพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กรุณาเซ็นรับเอกสารนำเสนอ *ฉบับสำเนา

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

และคืนเอกสารดังกล่าวให้พนักงานที่มาส่งรายงาน - ขอบคุณคะ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แคนทารี บ้านฉาง ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เดิม)	รายละเอียดที่เสนอ ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ (ใหม่)
1. การบำบัดน้ำเสีย	
<p><u>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย</u> <u>ของพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ให้ได้ตาม</u> <u>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง</u> <u>ขนาด ประเภท ข. โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (5-9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล) - Settleable Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล) 	<p><u>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่</u> <u>โครงการทุก 3 เดือน (ความถี่ 4 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะดำเนินการ ให้ได้</u> <u>ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</u> <u>ประเภท ข. โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (5-9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล) - Settleable Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล)
2. การจัดการสระว่ายน้ำ	
<p>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และเฟคัล โคลิฟอร์ม สถานที่ตรวจสอบ สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u> 	<p>ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และเฟคัล โคลิฟอร์ม สถานที่ตรวจสอบ สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทุก 3 เดือน (ความถี่ 4 ครั้ง/ปี) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u>

เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านฉาง.

(รย 52405/1622 – ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2567)

ที่ รย ๕๒๔๐๕/ ๑๖๒๒



สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านฉาง
ถนนเทศบาล ๕๖ รย ๒๑๑๓๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอลดความถี่การตรวจคุณภาพน้ำ ตามเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแคนทารี บ้านฉาง จังหวัดระยอง
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสืออ้างถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด ที่ KJ/BCH ๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามที่หนังสืออ้างถึง บริษัท เกษมกิจ จำกัด มีความประสงค์ขอลดความถี่การตรวจสอบ
คุณภาพน้ำทั้ง ตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากตรวจสอบคุณภาพ น้ำก่อน
และหลังระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ที่ความถี่
ทุก ๑ เดือน เป็นตรวจสอบคุณภาพหลังระบบบำบัดน้ำเสียและก่อนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่ความถี่
ทุก ๓ เดือน (ความถี่ ๔ ครั้ง/ปี) โดยจะคงตรวจวัดตามดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดเดิม ทุกจุดเก็บตัวอย่าง
เพื่อเป็นการยืนยันผลคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา และยินดีให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบ หรือสั่งให้เจ้าหน้าที่
ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบ หรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ในกรณี ที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ไม่เป็น
ตามรายละเอียดความถี่แล้ว นั้น

เทศบาลเมืองบ้านฉาง พิจารณาแล้ว ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าไม่ขัดข้องในการดำเนินการขอลด
ความถี่การตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้ ขอให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพหลังระบบบำบัด เป็นไปตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร
บางประเภท และบางขนาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอติเทพ จริยเวชวัฒนา)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

งานสุขาภิบาลอนามัยสิ่งแวดล้อม

โทร ๐-๓๘๖๔-๕๒๓๓-๕ ต่อ ๑๑๐

โทรสาร ๐-๓๘๖๐-๓๒๓๗